

COI é inaugurada com 6 mil pessoas no Anhembi

197

Homenagem aos veteranos

Um dos momentos mais marcantes da solenidade que teve como mestre de cerimônias o jornalista Joelmir Betting foi a entrega dos diplomas de honra ao mérito aos corretores veteranos que se destacaram por cumprir, durante toda sua vida profissional, uma rotina de total respeito aos princípios éticos da classe. Foram expedidos diplomas para 4 mil desses profissionais, e cinco deles subiram ao palco para receber a homenagem em nome dos demais.

Foram homenageados os corretores Miguel Coatti Sobrinho, Verany Bicudo, Aníbal Paes de Barros Neto, Waldir Leal de Godoy e Rubens Coelho. Eles receberam seus diplomas das mãos de Gilberto Kassab, secretário municipal de Planejamento, do prefeito Celso Pitta, do presidente da Câmara Michel Temer, da secretária Maria Emília e do presidente da CEF, Sérgio Cutolo.

Presenças notáveis

Entre as pessoas e personalidades que prestigiaram a solenidade de apresentação da COI, destacaram-se, além das já citadas, as seguintes: Francisco Mesquita, diretor superintendente do jornal O Estado de S. Paulo; Jorge Taba, vereador; João Barqueiro, presidente da Câmara de Valores Imobiliários; Goro Hama, diretor presidente da Cia. de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo; Hatiro Shimomoto, deputado estadual; Gilberto Nascimento, deputado estadual, representando o presidente da Assembleia Legislativa, Paulo Kobayashi; Chico Bezerra, depu-



José Serra, Michel Temer, Roberto Capuano e Pitta



Sérgio Cutolo, Presidente da Caixa Econômica Federal, assinando o convênio



Maria Emília Rocha M. Azevedo, Secretária de Política Urbana, e Francisco Mesquita, Diretor Superintendente do Estadão



IMÓVEIS

Creci lança hoje central de operações e site na Internet

Corretores terão em mãos informações sobre ofertas de um banco de dados que reúne 4 mil empresas

Será realizada hoje, no Palácio das Convenções do Anhembi, a solenidade de lançamento do Centro de Operações Imobiliárias (COI). Trata-se de uma iniciativa do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de São Paulo (Creci-SP) e do Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo, com apoio do Estado.

Para o evento, que deverá reunir mais de 3 mil pessoas, está confirmada a presença do governador do Estado, Mário Covas, do prefeito Celso Pitta e do presidente da Caixa Econômica Federal (CEF), Sérgio Cutolo.

O presidente do Creci, Roberto Capuano, informa que será assinado o convênio entre a entidade e a CEF para tornar mais ágil a utiliza-

ção das cartas de crédito concedidas pela instituição para o financiamento da compra da casa própria.

O COI foi instituído a partir de um acordo do Creci e do Sciesp com a Nutec — uma empresa provedora de acesso à Internet que vai integrar o sistema à rede.

Com a divulgação do endereço eletrônico do COI, os corretores associados poderão ter conhecimento dos tipos de imóveis que estão sendo oferecidos por 4 mil imobiliárias e 13 mil profissionais.

Os corretores cadastrados no sistema terão uma senha para ingressar na área reservada na Internet e contarão com várias informações, como memorial descritivo, localização e fotos dos imóveis.

O novo sistema COI será administrado pela empresa Secir e tem apoio do Estado. "Com o tempo, o centro vai facilitar a comunicação entre os corretores e aumentar a velocidade de vendas dos imóveis de terceiros", assinala Capuano.

O sucesso da solenidade que deixou gente de fora do Grande Auditório do Anhembi é fruto da sólida base de prestígio e credibilidade construída ao longo dos anos pelos corretores de imóveis veteranos, ressaltou o presidente do Creci, Roberto Capuano, durante seu discurso aos seis mil participantes do evento.

"Vivemos um momento histórico e iniciamos uma nova fase de trabalho em que os recursos tecnológicos de última geração se somam a uma nova concepção oficial de crédito para tornar mais fácil o acesso à casa própria", afirmou Capuano. Ele citou o senador José Serra, como introdutor no governo dessa nova concepção, e disse que a adoção e a consolidação do programa de cartas de crédito torna prioridade o atendimento à população de renda mais baixa, permitindo que as famílias deixem a condição de inquilinos e se transformem em proprietários.

Além de democratizar e baratear o acesso ao crédito, as cartas de crédito terão um efeito multiplicador de grande impacto no mercado imobiliário, segundo Capuano. As 100 mil cartas já aprovadas, assim que se transformarem em financiamentos de fato, possibilitarão a geração de outras 500 mil operações, ativan-

do todos os setores envolvidos na construção e venda de imóveis. "O grande executor dessa política é o presidente da CEF, Sérgio Cutolo, que imprimiu grande dinâmica a todo o processo", salientou.

permitir a instalação de terminais ligados à COI nas agências da CEF e resolver o problema de comprovação de renda das pessoas inscritas no programa de carta de crédito. Elas receberão do Creci um certificado de bom inquilino, concedido àqueles que pagaram corretamente e em dia, por no mínimo três anos, o seu aluguel. Serão beneficiados principalmente os trabalhadores da economia informal.

Os terminais da COI nas agências da Caixa possibilitarão que os detentores das cartas de crédito — um financiamento pré-aprovado para a compra de imóvel novo ou usado — obtenham mais facilmente informações básicas sobre os imóveis disponíveis no mercado e que se ajustem às suas necessidades. O convênio prevê também a liberação aos corretores de imóveis da listagem de compradores contemplados com a carta de crédito.

Crédito é prioridade

Sérgio Cutolo, assim como a secretária de política urbana Maria Emília Azevedo, ressaltou a prioridade que o governo FHC passou a dar ao financiamento direto ao comprador de imóveis, lembrando ser essa uma iniciativa corajosa do senador José Serra quando foi ministro do Planejamento. O presidente da Caixa destacou que após a adoção da carta de crédito o preço do metro quadrado de construções novas caiu pela metade devido à pressão da concorrência.

"Finalmente o comprador vai poder exercer de fato sua condição de cidadão, escolhendo o imóvel em que quer morar", afirmou Sérgio Cutolo, observando que o protocolo assinado na quinta-feira marcou o início de uma longa relação na qual os corretores de imóveis passarão a ajudar a CEF na operacionalização do programa de crédito direto ao mutuário. O secretário Dimas Ramalho, em nome do governador Mário Covas, destacou a importância da COI para o bem-estar da população, por garantir maior segurança e eficiência às transações, e agradeceu ao Creci pelo convênio firmado em 95 com o governo estadual, "que tem sido de enorme valia para a administração do patrimônio imobiliário público".

O prefeito de São Paulo, Celso Pitta, salientou a importância do corretor no mercado imobiliário e observou que em nenhum momento ele será substituído por nenhuma tecnologia ou máquina. Parabenizou o Creci pela criação da COI, dizendo ver na Central "mais uma ferramenta de trabalho para os corretores poderem administrar o conflito de interesse entre vendedores e compradores de imóveis".

Fim da burocracia

Foi para eliminar a burocracia e apressar a liberação desses financiamentos que o presidente da CEF e os presidentes do Creci, Roberto Capuano, e do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (Cofeci), Waldyr Francisco Luciano, representando os Crecis dos outros Estados, assinaram um convênio especial durante a solenidade que reuniu corretores de imóveis de várias cidades do Estado, os presidentes do Creci de todos os Estados do País e todos os conselheiros federais do Cofeci. Entre as autoridades presentes, destacaram-se o prefeito da Capital Celso Pitta e o secretário de Habitação do Estado de São Paulo, Dimas Eduardo Ramalho, representando o governador Mário Covas.

O convênio assinado com a Caixa vai



Taba, Cutolo, Ramalho, Serra, Temer, Capuano e Maria Emília: convênio

Venda pode ficar mais ágil com central informatizada

Mais de 6 mil pessoas estiveram na noite de quinta-feira, no Palácio das Convenções do Anhembi, na cerimônia de lançamento da Central de Operações Imobiliárias (COI). Trata-se de um sistema inédito no Brasil, que permitirá a formação de um amplo banco de dados para consulta de profissionais imobiliários associados ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci) em São Paulo.

"O novo sistema tornará mais ágeis as transações imobiliárias e dará maior segurança a vendedores e compradores", afirmou o presidente do Creci, Roberto Capuano.

Além da apresentação da COI, lançada pelo Creci com apoio do

Estado, o evento foi marcado pela assinatura de convênio da Caixa Econômica Federal (CEF) com os corretores. Esse convênio tem por objetivo ampliar a liberação de cartas de crédito para financiar a compra de imóveis.

Com a apresentação do jornalista Joelmir Betting, a cerimônia contou com a presença de políticos como Michel Temer (PMDB-SP), presidente da Câmara dos Deputados, o senador José Serra (PSDB-SP), e o prefeito de São Paulo, Celso Pitta, além de Roberto Capuano, presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis em São Paulo, e Sérgio Cutolo, presidente da Caixa Econômica Federal.